

Pour rappel, la révision du POS en PLU avait été lancée en 2004. En 2013, il en était au stade du diagnostic territorial, et malgré un nombre avéré de réunions de la commission d'urbanisme, il n'y a pas eu de prise de délibération par le conseil municipal, ni de communication à la population au sujet des avancées du PLU.

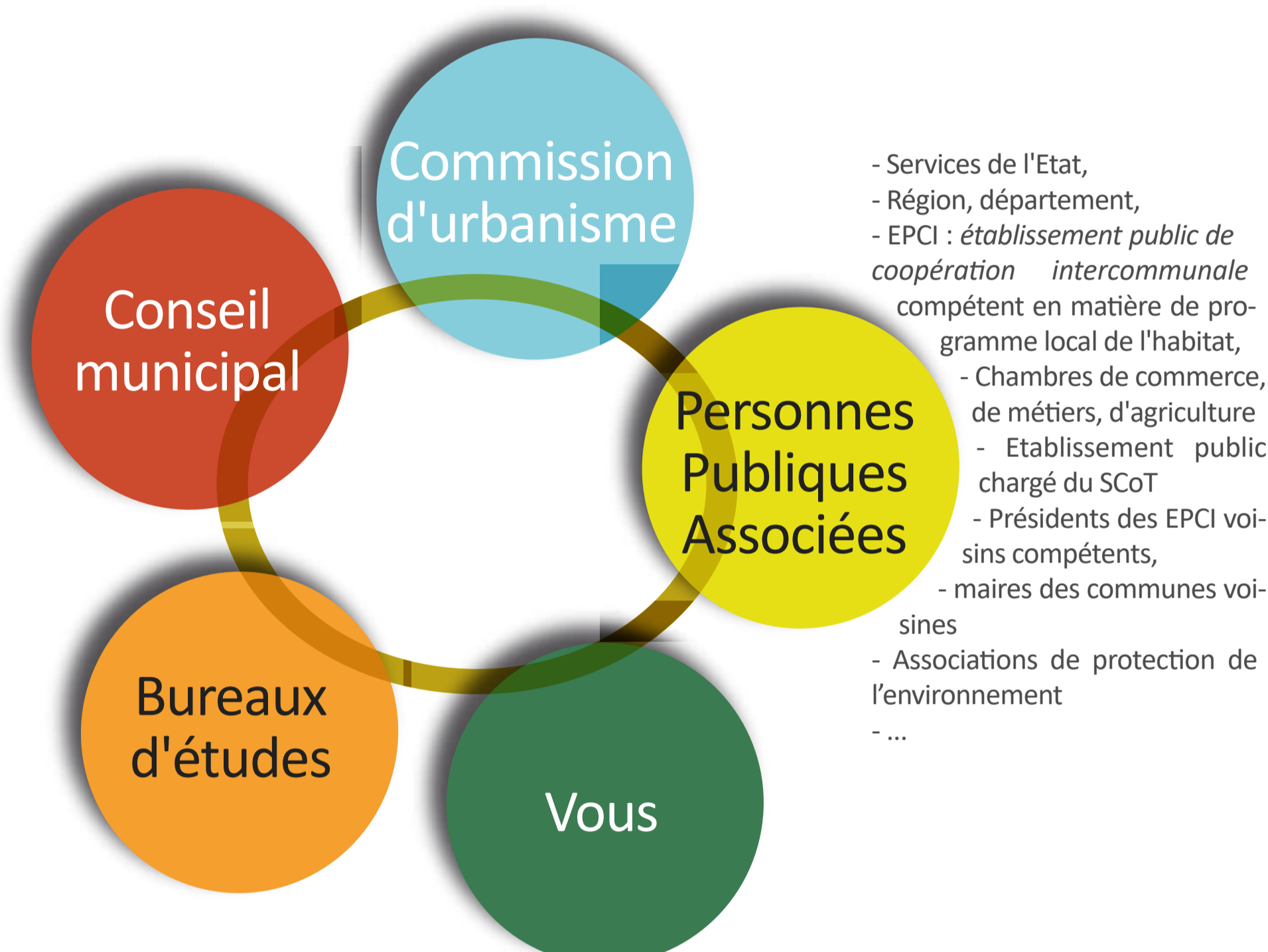
Puis en avril 2014, les dernières élections municipales ont induit un **changement de majorité et d'équipe municipale**, et la reprise de l'élaboration du PLU par cette nouvelle équipe.

1. le PLU : un dossier conduit en concertation avec tous les acteurs concernés

Au total, il se sera déroulé **49 réunions** en l'espace de **24 mois**.

Etat d'avancement du PLU en septembre 2016 :

A ce jour et en préparation du PLU, 3 documents ont été diffusés : le PADD, le Règlement graphique, et le Règlement écrit ; les Orientations d'Aménagement et de Programmation sont en cours de finalisation.



2. Une relation directe tissée avec les habitants

Une relation directe s'établit avec les habitants pour faire comprendre le PLU, par le biais de réunions publiques thématiques et mobilisant environ 300 personnes, mais encore par la tenue de permanences hebdomadaires en mairie (près de 200 entrevues).



3. Et ensuite?

La phase d'étude et de concertation se termine : place à la phase administrative, dernière étape avant l'entrée en vigueur du PLU.

Le dossier de PLU sera consultable une fois le document présenté et validé par le conseil municipal. Les habitants seront invités à faire part de leurs dernières remarques au cours de l'enquête publique.

49 RÉUNIONS EN 2 ANS

Types de réunions

- Commission
- Réunions publiques
- Partenaires
- Conseil municipal

Année	Date	Thème / Contenu
2014	1	20 mai : Présentation des objectifs de la commission d'urbanisme
	2	10 juil : Présentation des enjeux du PLU et la méthodologie
	3	12 juil : "Les enjeux du PLU pour Nevez"
	4	16 sept : Présentation du calendrier prévisionnel d'avancement 2014-2015 (objectifs et méthode) + Dossier Kertréguier
	5	18 oct : "Quels enjeux environnementaux pour Nevez"
	6	08 nov : "Quels enjeux socio-économiques pour Nevez ?"
	7	22 nov : "Social et identités territoriales pour Nevez"
	8	17 déc : Présentation du PADD V1 aux élus de la majorité
2015	9	26 janv : Présentation du PADD V1 pour validation de la commission
	10	10 fév : Formation « architecture » de 10h à 12h
	11	21 fév : "Présentation du PADD V1 - les orientations"
	12	03 mars : Formation « droit foncier et contentieux » (réalisé avec Chambre Agri.)
	13	10 mars : Présentation du PADD V1 aux PPA
	14	17 mars : "Stratégie foncière" avec CCA
	15	17 mars : Formation "paysages" (réalisé avec ABF)
	16	24 mars : Présentation du PADD v1 aux PPA
	17	31 mars : Réunion "Natura 2000" à Trégunc
	18	07 mai : Réunion avec Préfecture/ADS + chgt DDTM Qlé à Douarnenez + chgt CCA au 1er juillet
	19	12 mai : Réunion "transports" avec CCA – présentation des nouvelles fiches horaires mises en service
	20	12 mai : Réunion de synthèse avec Géolitt sur le PLU – Comité réduit
	21	02 juin : Réunion PLH avec CCA
	22	19 juin : Présentation de l'état d'avancement du PLU "diagnostic et PADD"
	23	24 juin : Economie "ZA Kervic et centre-bourg / réserve foncière pour activités" - Commission élargie (CCA, CCI, CMA, entrepreneurs)
	24	juin : Discussion et débat du PADD
	25	23 juin : Validation du projet de zonage pour préparer la réunion publique
	26	11 juil : "Présentation du PADD V1 – la transcription cartographique"
	27	03 nov : Projet de règlement graphique – présentation des objectifs
	28	nov : Travail portant sur la carte du zonage à l'échelle des parcelles + validation du projet de zonage proposé à la réunion publique
	29	nov : Présentation et discussions du projet de zonage avec DDTM et CCA
	30	08 déc : "Présentation du projet de zonage" + affichage du projet de zonage
2016	31	janv : "Présentation du Plan Local de déplacement" - réunion co-organisée avec la commission « voirie et travaux »
	32	fév : Règlement écrit / centre-bourg, linéaire commercial et prescriptions architecturales – Commission élargie
	33	fév : Règlement écrit / espaces agricoles et changement de destination des bâtiments agricoles – Commission élargie
	34	23 avr : Réunion à Quimper avec DDTM et service ADS
	35	avr : Réunion avec le Conservatoire du Littoral
	36	avr : Réunion avec les campings
	37	26 mai : EBC et état d'avancement des études complémentaires
	38	30 mai : "Etat d'avancement et projets d'aménagement à court terme"
	39	31 mai : Réunion sur site avec DDTM-exploitants pour secteur "2Fontaines" (zonage)
	40	03 mai : Validation par la commission des documents présentés aux PPA dont le projet de zonage
	41	03 juin : Présentation du projet de zonage aux PPA
	42	17 juin : Réunion sur site avec CCA « zones d'activités »
	43	17 juin : Retour sur la réunion avec les PPA et validation des documents à diffuser au Conseil municipal
	44	24 juin : Présentation du PLU à son avancement et PADD V2 et zonage
	45	08 juil : "Déplacements"
	46	12 juil : Affinage du projet de zonage en compatibilité avec le SCOT
	47	19 juil : Validation de l'analyse sur la dureté foncière + règlement écrit (Géolitt et CCA)
	48	22 juil : Débat et vote du PADD V2
	49	août : Réunion avec la préfecture pour présentation du projet de PLU avant arrêt
A venir !		
oct	Présentation et validation du projet PLU pour arrêt	
oct	Présentation du projet PLU pour arrêt	

PHASE D'ETUDE & DE CONCERTATION

Réunions de travail & réunions publiques

PRESCRIPTION DE LA RÉVISION DU POS EN PLU

État des lieux et définition des enjeux

PADD - Définition du projet communal avec un débat en conseil municipal

Élaboration du document réglementaire et des OAP

1ère prescription : 26 mars 2004
2ème presc. : 24 février 2012
changement d'équipe municipale et reprise du dossier : Juin 2014

2014 - 2016

BILAN DE LA CONCERTATION
ARRÊT DU PROJET DE PLU

Octobre 2016

Avis de l'Etat et des Personnes Publiques Associées (3 mois)

ENQUÊTE PUBLIQUE
Avis des habitants (1 mois)

Modifications éventuelles du projet

APPROBATION PAR LE CONSEIL MUNICIPAL

Début 2017

Printemps 2017

N'hésitez pas à consulter le site internet de la commune www.ville-nevez.com à la rubrique P.L.U.

